

BEVALLÁS

a magánszemély kommunális adójáról

I. Bevallás benyújtója

1. Bevallásbenyújtó minősége:

- Tulajdonos Vagyoni értékű jog jogosultja Bérelő

Jog jellege:

- kezelői jog
 haszonélvezeti jog
 (tartós) földhasználat joga
 vagyonkezelői jog
 használati jog

2. Tulajdoni (jogosultsági) hányad: _____

3. Bevallásbenyújtó neve: _____

4. Születési neve: _____

5. Születési helye, ideje: _____

6. Anyja születési családi és utóneve: _____

7. Adóazonosító jele: _____

8. Lakóhelye: _____

9. Levelezési címe: _____

10. Telefonszáma: _____ e-mail címe: _____

II. Bevallás fajtája:

- Megállapodás alapján benyújtott bevallás Nem megállapodás alapján benyújtott bevallás

III. Bevallás benyújtásának oka:

- Adókötelezettség keletkezése Változás bejelentése Adókötelezettség megszűnése

Változás jellege:

- új ingatlan
 ingatlan szerzése
 vagyoni értékű jog alapítása
 vagyoni értékű jog megszűnése
 bérleti jog alapítása
 földrészlet belterületbe vonása
 adóbevezetés

Változás jellege:

Változás jellege:

- ingatlan megszűnése
 ingatlan elidegenítése
 vagyoni értékű jog alapítása
 vagyoni értékű jog megszűnése
 bérleti jog megszűnése
 földrészlet külterületbe sorolása

IV. Adókötelezettség keletkezésének, változásának, megszűnésének időpontja

_____ év _____ hó _____ nap *

V. Ingatlan

1. Címe: _____

2. Helyrajzi száma: _____

3. Az egy helyrajzi számon található adótárgyak fajtája, és darabszáma:

- Lakás _____ db ebből _____ címen mentes _____ db
*
 Garázs _____ db ebből _____ címen mentes _____ db
 Egyéb nem lakás célú építmény _____ db ebből _____ címen mentes _____ db
 Telek _____ címen mentes
 Nem magánszemély tulajdonában levő lakás bérleti joga _____ címen mentes

4. Önkormányzati rendeleti adókedvezmény („A” vagy „B” pont) _____ címen

„A” kedvezmény

a fenti 6763 Szatymaz, _____ szám alatti _____ helyrajzi számú külterületi ingatlanra szeretném igénybe venni az 50 %-os kedvezményt, mert az állandó lakcímem 6763 Szatymaz, _____ szám alatt található, és Szatymaz község közigazgatási területén található több adóköteles ingatlanal rendelkezem (ezt az adókedvezményt az adóalany választása szerint csak egy külterületi adótárgyra érvényesítheti)

<i>Szatymaz község közigazgatási területén található adóköteles ingatlanaim</i>		
	Címe	Helyrajzi száma
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		

„B” kedvezmény (a megfelelő válasz jelölendő)

házastársam nincs, és a 65. életévemet betöltöttem _____ év _____ hó _____ napján

VAGY

betöltöttem a 65. életévemet _____ év _____ hó _____ napján, és házastársam van, aki 65. életévét _____ év _____ hó _____ napján töltötte be

VI. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy a bevallásban közölt adatok a valóságnak megfelelnek. Tudomásul veszem, hogy az ingatlan tulajdonjogában, illetve az egyéb adatokban bekövetkezett változást a változást követő 15 napon belül az adóhatóságnál köteles vagyok bejelenteni.

Kelt: _____, 20 ____ év _____ hónap ____ nap

bevallásbenyújtó vagy képviselője (meghatalmazottja) aláírása

MEGÁLLAPODÁS
adóval kapcsolatos kötelezettségekről és jogokról

Alulírott tulajdonosok és/vagy vagyoni értékű jog jogosítottak kijelentjük, hogy az V. pont szerinti ingatlan vonatkozásában az adóval kapcsolatos kötelezettségeket az I. pont szerinti személy teljesíti, illetve az adóval kapcsolatos jogokat gyakorolja.

Adóalany 2: Tulajdonos Vagyoni értékű jog jogosultja

Neve: _____ Tulajdoni (jogosultsági) hányad: _____

Születési helye, ideje: _____

Anyja születési családi és utóneve: _____

Adóazonosító jele: _____

Lakóhelye: _____

Kelt: _____, 20__ év _____ hó _____ nap

_____ adóalany aláírása

Adóalany 3: Tulajdonos Vagyoni értékű jog jogosultja

Neve: _____ Tulajdoni (jogosultsági) hányad: _____

Születési helye, ideje: _____

Anyja születési családi és utóneve: _____

Adóazonosító jele: _____

Lakóhelye: _____

Kelt: _____, 20__ év _____ hó _____ nap

_____ adóalany aláírása

Adóalany 4: Tulajdonos Vagyoni értékű jog jogosultja

Neve: _____ Tulajdoni (jogosultsági) hányad: _____

Születési helye, ideje: _____

Anyja születési családi és utóneve: _____

Adóazonosító jele: _____

Lakóhelye: _____

Kelt: _____, 20__ év _____ hó _____ nap

_____ adóalany aláírása

Adóalany 5: Tulajdonos Vagyoni értékű jog jogosultja

Neve: _____ Tulajdoni (jogosultsági) hányad: _____

Születési helye, ideje: _____

Anyja születési családi és utóneve: _____

Adóazonosító jele: _____

Lakóhelye: _____

Kelt: _____, 20__ év _____ hó _____ nap

_____ adóalany aláírása

Adóalany 6: Tulajdonos Vagyoni értékű jog jogosultja:

Neve: _____ Tulajdoni (jogosultsági) hányad: _____

Születési helye, ideje: _____

Anyja születési családi és utóneve: _____

Adóazonosító jele: _____

Lakóhelye: _____

Kelt: _____, 20__ év _____ hó _____ nap

_____ adóalany aláírása

Felelősségem tudatában kijelentem, hogy a bevallásban közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

Kelt: _____, 20__ év _____ hónap _____ nap

_____ bevallásbenyújtó vagy képviselője (meghatalmazottja) aláírása

TÁJÉKOZTATÓ **magánszemélyek kommunális adójához**

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Htv.) 1.§. (1) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján megalkotott, Szatymaz Község Képviselő-testületének magánszemélyek kommunális adójáról szóló 32/2011. (XII.15.) önkormányzati rendelete alapján **Szatymaz községben magánszemélyek kommunális adóját kell fizetni.**

A fent hivatkozott jogszabályok szerint az **adó alanya** az a **magánszemély**, aki a **naptári év első napján** az önkormányzat illetékességi területén:

- 1) lévő lakás, nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész (továbbiakban: **építmény**) tulajdonosa
- 2) lévő **telek** tulajdonosa
- 3) aki **nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti jogával** rendelkezik.

Több tulajdonos esetén a tulajdonosok tulajdoni hányadaik arányában adóalanyok. Amennyiben az építményt az **ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog** terheli, az annak gyakorlására jogosult az adó alanya. A **bérlőtársak** egyenlő arányban adóalanyok.

Az **adókötelezettség építmény esetében** a használatbavételi, illetve fennmaradási engedély kiadását követő év első napján, engedély nélkül épült, vagy használatba vett építmény esetében az adókötelezettség a tényleges használatbavételt követő év első napján keletkezik. Mező-, erdőgazdasági művelés alatt álló belterületi földnek minősülő **telek esetében** a telek tényleges mezőgazdasági művelésének a megszüntetését vagy a telek művelés alól kivett területként való ingatlan-nyilvántartási átvezetését, termőföld esetén a művelés alól kivett területté történő ingatlan-nyilvántartási átvezetését, tanyaként nyilvántartott ingatlanhoz tartozó földterület esetében a tanya megnevezés ingatlan-nyilvántartásból való törlését és/vagy a kizárólagos mezőgazdasági célú hasznosítás megszüntetését követő év első napján, az épület megsemmisülése, lebontása esetén a megsemmisülést, lebontást követő félév első napján keletkezik. **Lakásbérleti jog esetén** az adókötelezettség a lakásbérleti jogviszony létrejöttét követő év első napján keletkezik.

Az **adókötelezettség megszűnik** az **építmény, lakásbérleti jogviszony** megszűnése évének utolsó napján. Az építménynek, lakásbérleti jogviszonynak az év első felében történő megszűnése esetén a második félévre vonatkozó adókötelezettség megszűnik. Az adókötelezettség belterületi **telek esetében** a telek művelési ágának ingatlan-nyilvántartási átvezetése vagy mezőgazdasági művelésének megkezdése, külterületi telek esetében annak termőföldként vagy tanyaként történő ingatlan-nyilvántartási bejegyzése évének utolsó napján szűnik meg, feltéve, hogy a tanyához tartozó földterület ténylegesen mezőgazdasági művelés alatt áll, a telek épülettel való beépítése félévének utolsó napján szűnik meg.

Az **adó mértéke¹ külterületi adótárgy** után 7.000,- Ft/adótárgy/év, **belterületi adótárgy** után az adó mértéke 10.000,- Ft/adótárgy/év. **Adókedvezmény** illeti, és a meghatározott adó 50 %-át köteles fizetni az az adóalany

- 1) a külterületi adótárgyra, aki a község közigazgatási területén több adóköteles ingatlannal és állandó lakcímmel rendelkezik (ezt az adókedvezményt az adóalany választása szerint csak egy külterületi adótárgyra érvényesítheti)
- 2) aki a 65. életévét betöltötte, házaspárok esetében akkor, ha mindketten a 65. életévet betöltötték.

A fenti kedvezmények egy jogcímen vehetők igénybe.

Amennyiben az ingatlanok **több tulajdonosa** (vagy a lakásbérleti jogviszony alanyai **bérlőtársak**) **van**, a mellékelt „Megállapodás” című nyomtatványon a tulajdonosok (bérlőtársak) megállapodhatnak abban, hogy az adóalanyisággal kapcsolatos jogokkal és kötelezettségekkel egy **tulajdonost (bérlőtársat)** ruháznak fel. Amennyiben az ingatlanban több lakás van, a bevallást lakásonként kell megtenni.

Az adózónak az **adót** két egyenlő részletben az adóév március 15. napjáig, illetve szeptember 15. napjáig kell **megfizetnie**.

Az **adóbevallást** az **adókötelezettség keletkezését (változását) követő 15 napon belül** kell **tennie**.

Felhívom figyelmét, amennyiben a bevallási kötelezettségének **nem tesz eleget**, vagy **késedelmesen teljesíti** az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 172.§ (1) bekezdés b)-c) pontja alapján a magánszemély adózó **200.000 forintig terjedő mulasztási bírsággal** sújtható.

A magánszemélyek kommunális adója bevallási nyomtatványt Szatymaz Községi Önkormányzat Polgármesteri Hivatal adóirodájához kell eljuttatni **postai úton** (6763 Szatymaz, Kossuth u. 30.) vagy **személyesen** ügyfélfogadási időben (H: 8-12, Sz: 8-16, P: 8-12). A bevallási nyomtatvány kitöltésével kapcsolatos kérdéseit a **62/583-560/14. mellék** telefonszámon teheti fel.

¹ Az adó mértéke 2011. december 31. napjáig külterületi adótárgy után 3.000,- Ft/adótárgy/év, belterületi adótárgy után 4.000,- Ft/adótárgy/év, 2012. január 1. naptól külterületi adótárgy után 4.500,- Ft/adótárgy/év, belterületi adótárgy után 6.000,- Ft/adótárgy/év, 2013. január 1. naptól külterületi adótárgy után 7.000,- Ft/adótárgy/év, belterületi adótárgy után 10.000,- Ft/adótárgy/év.